



Adresse:

70599 Stuttgart-Plieningen

Zimmer: 4

Bezug: ab sofort
bzw. nach
Vereinbarung

Größe: ca. 100 m²
Wohnfläche

**Provision für
Käufer:** 2,38% aus
dem Kaufpreis inkl.
Mwst.



Einfamilienhaus mit Charme und großer Garage in zentraler, sehr ruhiger Wohnlage
598.000,00 €/Kaufpreis

Einfamilienhaus mit Charme im Stile eines Reihenmittelhauses mit großer Garage. ca. 99,57 m² Wohnfläche 4 Zimmer Baujahr 1992 Das Haus liegt zentral in sehr ruhiger Lage im alten Ortskern von Plieningen und garantiert durch die bevorzugte Wohnlage kurze Wege zu umfangreichen Einkaufsgelegenheiten, Schulen, Kitas sowie den sonstigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens. Über mehrere Busverbindungen haben Sie innerhalb weniger Minuten, es sind nur 3 Stationen, Anschluss an das Stadtbahnnetz (U3). Das Haus wurde 1992 in massiver Bauweise erstellt, in Grenzbauweise zu den anschließenden Gebäuden, einem Altbau (wird aktuell saniert) und einem Mehrfamilienhaus. Ursprünglich befand sich an dieser Stelle eine Scheune, zugehörig dem Altbau. Die Scheune wurde abgerissen, zumindest zum größten Teil und an dieser Stelle das Haus neu gebaut. Ein Teil der Scheune wurde im rückwärtigen Bereich erhalten und zusammen mit einem alten Schuppen als Werkstatt und Lager genutzt. Wenn Sie einen handwerklichen Arbeitsbereich mit großem Lager/Stauraum benötigen, sind Sie bestens ausgestattet, ansonsten lässt sich mit einem Abriss des Schuppens und evtl. auch der Scheune bei Bedarf ein Garten realisieren. Der Zugang zu Scheune und Schuppen erfolgt über die Garage. Über einen kleinen Hof ist der Hauseingang ebenerdig erreichbar. Die große Garage mit elektrischem Torantrieb bietet Platz für 2 PKW (hintereinander), sowie weiteren Stauraum. Das Gebäude. . .

Martin Rieg

RIEG IMMOBILIEN e.K.

E-Mail: info@rieg-immobilien.de

Telefon: +49 7152 398 777

Sehen Sie dieses Objekt im Internet unter: <https://rieg-immobilien.de/index.php/immo-kauf?view=property&id=692>