



**Adresse:**

70597 Stuttgart-Sonneberg

**Zimmer:** 2

**Bezug:** ab sofort  
bzw. nach  
Vereinbarung

**Größe:** ca. 53 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

**Provision für  
Käufer:** 2,38% aus  
dem Kaufpreis inkl.  
Mwst.



Sehr helle, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und bester Wohnlage von Stuttgart-Sonnenberg 275.000,00 €/zzgl. Garage € 24.000,- = Kaufpreis € 299.000,-

Sehr helle und überaus ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses in absolut bevorzugter und ruhiger Wohnlage von Stuttgart- Sonnenberg. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr in unmittelbarer Nähe zu Wald- und Grüngebieten. Die Stadtbahn mit den Linien 5, 6, 8, und 12 sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Ebenso finden Sie umfassende Einkaufsgelegenheiten in den Nachbarorten Degerloch und Möhringen. Sonnenberg zählt auch aufgrund seiner stadtnahen, grünen Randlage (ca. 5 Minuten zur A8 , ca. 10 Minuten zum Flughafen, ca. 10 Minuten in die Stuttgarter City) zu den gefragtesten und begehrtesten Wohngebieten in Stuttgart. Neben dieser geradezu idealen Wohnlage besticht die Wohnung durch die sehr hellen, freundlichen Räume, den gepflegten Zustand und die gelungene Raumaufteilung. Baujahr 19736-Familienhaus als Teil einer Eigentümergemeinschaft von 2 Häusern mit insgesamt zwölf Wohnungen und einer Tiefgaragenanlage mit abgeschlossenen Garagen. Die Wohnung ist frei und kann ab sofort bezogen werden. -Großzügiger Wohn/Essbereich mit ca. 22 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Zugang zum Balkon in sonniger Südlage mit Blick ins Grün-Schlafzimmer, ca. 13,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche-Gepflegte, hochwertige Teppichböden-Einbauküche-Modernisierte Kunststoff- Isolierglasfenster-Tageslichtbad mit Wanne-Separates WC-Öl- . .

**Martin Rieg**

RIEG IMMOBILIEN e.K.

**E-Mail:** info@rieg-immobilien.de

**Telefon:** +49 7152 398 777

Sehen Sie dieses Objekt im Internet unter: <https://rieg-immobilien.de/index.php/immo-kauf?view=property&id=700>