



**Adresse:**

70794 Filderstadt-Bonlanden

**Zimmer: 7**

**Grundstücksgröße:**

ca. 638 m<sup>2</sup>

**Bezug:** nach  
Vereinbarung

**Größe:** ca. 248 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**Provision für**

**Käufer: 3,57 %** aus  
dem Kaufpreis inkl.  
Mwst.



Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger und schöner Wohnlage  
1.290.000,00 €/Kaufpreis

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in guter und ruhiger Wohnlage von Filderstadt-Bonlanden. Einkaufsgelegenheiten, Schulen, Kindergärten, sowie eine Busverbindung zur S-Bahn sind jeweils nur wenige Gehminuten entfernt und bequem zu erreichen. Insgesamt 7 Zimmer und ca. 248 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Baujahr 1998. Grundstück ca. 638 m<sup>2</sup>. Hauptwohnung 5 Zimmer; ca. 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Einliegerwohnung 2 Zimmer, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einliegerwohnung hat einen separaten Zugang, kann aber auch mit der Hauptwohnung verbunden werden. Das Haus hat eine moderne und hochwertige Ausstattung, sehr helle Räume und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Ausser den üblichen Schönheitsreparaturen sind bei Bezug keine weiteren Maßnahmen notwendig. -Parkettböden-3 Bäder +Gäste WC-Marmortreppe-Teilweise elektrische Rollläden-Einbauküche-Balkone-Terrassen-Garten-2 Garagen + Stellplatz Energieverbrauchsausweis, Verbrauchskennwert 128 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten, wesentlicher Energieträger ist Gas, Baujahr 1998 Freiwerdend nach Vereinbarung Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Widerrufsbelehrung Widerrufsrecht für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müs. . .

**Martin Rieg**

RIEG IMMOBILIEN e.K.

**E-Mail:** info@rieg-immobilien.de

**Telefon:** +49 7152 398 777

Sehen Sie dieses Objekt im Internet unter: <https://rieg-immobilien.de/index.php/immo-miete-2?view=property&id=314>